

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**от 24 февраля 2025 г.**

**ОСС МКД № 19**  
**ул. Олеко**  
**Дундича**  
**г. Воронеж**

# Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Воронеж

«24» февраля 2025 г.

|                                    |                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер протокола                    | б/н                                                                                                          |
| Адрес многоквартирного дома        | г. Воронеж, ул. О. Дундича, д. 19                                                                            |
| Дата начала проведения собрания    | 01.02.2025 г. 20:00                                                                                          |
| Дата окончания проведения собрания | 22.02.2025 г. 20:00                                                                                          |
| Место проведения                   | г. Воронеж, ул. О. Дундича, д. 19                                                                            |
| Место подсчета голосов             | г. Воронеж, ул. О. Дундича, д. 19, кв. 111                                                                   |
| Вид собрания                       | внеочередное                                                                                                 |
| Форма проведения собрания          | очно-заочная                                                                                                 |
| Инициатор проведения собрания      | Гранкин Алексей Анатольевич собственник помещения в МКД № 19 по ул. Олеко Дундича г. Воронеж квартира № 111. |

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7613.00 кв.м.

Общее количество голосов: 7613.00 кв.м. (100%, 1 голос = 1 кв.м.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5095.11 кв.м. (100%)

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 5095.11 кв.м. (66,93%).

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Испорченных бюллетеней нет. Не возвращенных бюллетеней нет.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения решений голосования.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
2. Утвердить смену компании по предоставлению услуг видеонаблюдения на доме на ООО «ВРК» (ИНН 3662275933) с архивом видеозаписи от 15 дней, порядок оплаты работ и услуг по обслуживанию видеоборудования без повышения тарифа по адресу: г. Воронеж, ул. О. Дундича, д. 19.
3. Утвердить смену компании по обслуживанию домофонов на ООО "ВРК" с функцией видеодомофона и возможностью открытия домофона с мобильного приложения, модернизацию домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.
4. Наделить Управляющую компанию полномочиями по заключению договора с исполнителем услуги от имени собственников помещений в МКД с ООО «ВРК» на оказание услуг видеонаблюдения.
5. Наделить полномочиями исполнителя услуги правом выбора метода сбора средств от населения, письменно уведомив другую сторону договора.
6. Определить место хранения документов.

7. Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения, принятого на общем собрании.

#### По первому вопросу

##### СЛУШАЛИ:

Гранкина Алексея Анатольевича, Солодкова Вадима Алексеевича

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гранкина Алексея Анатольевича, собственника кв. 111.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Солодкова Вадима Алексеевича, собственника кв. 83.

Избрать членом счетной комиссии Гречишкина Павла Александровича, собственника кв. 93.

##### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4927.21            | 96,70                      | 0                  | 0                          | 167.90             | 3,30                       |

##### РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гранкина Алексея Анатольевича, собственника кв. 111.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Солодкова Вадима Алексеевича, собственника кв. 83.

Избрать членом счетной комиссии Гречишкина Павла Александровича, собственника кв. 93.

#### По второму вопросу

##### СЛУШАЛИ:

Гранкина Алексея Анатольевича, Солодкова Вадима Алексеевича

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку системы видеонаблюдения за домом и прилегающей территории по адресу: г. Воронеж, Дундича, д. 19 за организацией ООО "ВРК" (ИНН 3662275933) без оплаты монтажа и цены оборудования последующим взиманием абонентской платы 130 (сто тридцать) рублей в месяц с помещения в доме. Раз в год на размер инфляции, установленной Исполнителем один раз в год на размер инфляции, установленной Исполнителем. Расходы по электроэнергии аппаратного комплекса видеонаблюдения несут собственник МКД, как электроэнергию, потребляемую оборудованием мест общего пользования.

##### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4966.41            | 97,47                      | 41.20              | 0,81                       | 87.50              | 1,72                       |

##### РЕШИЛИ:

Утвердить установку системы видеонаблюдения за домом и прилегающей территории по адресу: г. Воронеж, Дундича, д. 19 за организацией ООО "ВРК" (ИНН 3662275933) без оплаты монтажа и цены оборудования последующим взиманием абонентской платы 130 (сто тридцать) рублей в месяц с помещения в доме. Раз в год на размер инфляции, установленной Исполнителем один раз в год на размер инфляции, установленной Исполнителем. Расходы по электроэнергии аппаратного комплекса видеонаблюдения несут собственник МКД, как электроэнергию, потребляемую оборудованием мест общего пользования.

#### По третьему вопросу

##### СЛУШАЛИ:

Гранкина Алексея Анатольевича, Солодкова Вадима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смену компании по обслуживанию домофонов на ООО "ВРК" с функцией видеодомофона и возможностью открытия домофона с мобильного приложения, модернизацию домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4966.41            | 97,47                      | 41.20              | 0,81                       | 87.50              | 1,72                       |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку и обслуживание домофонов с функцией видеодомофона и возможностью открытия домофона с помощью мобильного приложения за организацией ООО "ВРК" без дополнительной оплаты монтажных работ и модернизации оборудования с последующим взиманием абонентской платы 40 (сорок) рублей в месяц с помещения в доме. Размер абонентской платы может быть увеличен исполнителем один раз в год на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС. Расходы по используемой электроэнергии домофоном несут собственники МКД, а не за электроэнергию, потребляемую оборудованием мест общего пользования.

**По четвертому вопросу**

**ОТКАЗАЛИСЬ:**

Гранкина Алексея Анатольевича, Солодкова Вадима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора от имени собственников помещений многоквартирном доме с ООО "ВРК" на оказание услуг видеонаблюдения в 5-ти дневный срок с момента подачи документов.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4966.41            | 97,47                      | 128.70             | 2,53                       | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:**

Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора от имени собственников помещений многоквартирном доме с ООО "ВРК" на оказание услуг видеонаблюдения в 5-ти дневный срок с момента подачи документов.

**По пятому вопросу**

**ОТКАЗАЛИСЬ:**

Гранкина Алексея Анатольевича, Солодкова Вадима Алексеевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить исполнителя услуги полномочиями по сбору средств через ЕПД по строке "Видеонаблюдение" с целью оплаты средств в адрес ООО "ВРК" (ИНН 3662275933)

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4966.41            | 97,47                      | 128.70             | 2,53                       | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:**

Наделить исполнителя услуги полномочиями по сбору средств через ЕПД по строке "Видеонаблюдение" с целью оплаты средств в адрес ООО "ВРК" (ИНН 3662275933)

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ:

Гранкина Алексея Анатольевича, Солодкова Вадима Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов офис Управляющей компании.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5007.61            | 98,28                      | 0                  | 0                          | 87.50              | 1,72                       |

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения документов офис Управляющей компании.

По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ:

Гранкина Алексея Анатольевича, Солодкова Вадима Алексеевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения, принятого на общем собрании, путем вывешивания решения на информационных стендах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5095.11            | 100,00                     | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

РЕШИЛИ:

Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения, принятого на общем собрании, путем вывешивания решения на информационных стендах.

Приложения к протоколу:

- 1) Сообщение о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
  - 2) Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня. 19. собрания собственников помещений: 97 л. в 1 экз.
  - 3) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
  - 4) Акт о несостоявшейся очной части собрания на: 1 л. в 1 экз.
  - 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
  - 6) Сообщение об итогах голосования на: 3 л. в 1 экз.
  - 7) Акт о размещении сообщения об итогах голосования на: 1 л. в 1 экз.
- Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:  
г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 31А

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Гранкин А. А./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Солодков В. А./

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ / Гречишкин П. А./

о п

г. Воронеж,

Сообл

будет прово

доме по адре

Форма пров

Дата, время

очно-заочн

адресу: г. Во

дата оконч

место прие

По

Вопрос №1

собственников

Вопрос №2.

ООО «ВРК»

по обслужив

Вопрос №3.

видеодомофо

домофона бе

Вопрос №4

исполнителе

видеонаблюд

Вопрос №5.

Вопрос №6.

Вопрос №7

принятого на

Порядок озн

вопросам по

г. Воронеж, у

С Уважением

22.01.2025